

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.2.6

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

01.10.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

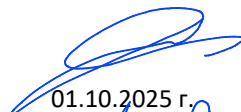
## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.2.6

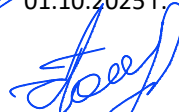
Генеральный директор



М. С. Шмаков




01.10.2025 г.

Главный инженер проекта



М. С. Попов

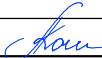





01.10.2025 г.

Разрешение		Обозначение		КП-135Р-АР-1.2.6				
АР-1.2.6-1		Наименование объекта строительства		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	2	1. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта			-			
1	4	1.Добавлено примечание на лист			-			
1	5	1. Добавлено примечание на лист			-			
1	6	1.Добавлено примечание на лист			-			
1	7	1. Добавлено примечание на лист 2. Откорректировано обозначение панели П-4.1			-			
1	8	1. Добавлено примечание на лист						
1	9	1. Добавлено примечание на лист			-			
Изм. внес	Морозова		27.08.25	ООО «Проектное бюро «АРК»			Лист	Листов
Составил	Морозова		27.08.25					
ГИП	Попов		27.08.25				1	1
Утв.	Ваганов		27.08.25					

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР																						
Обозначение						Наименование										Примечание						
КП-135Р-АР-0.1						Подземная часть. Кладочные планы																
КП-135Р-АР-0.2						Подземная часть. Узлы строительные																
КП-135Р-АР-0.3						Подземная часть. Маркировочные планы																
КП-135Р-АР-0.4						Подземная часть. Узлы архитектурные																
КП-135Р-АР-1.1.1						Корпус 1. Кладочные планы																
КП-135Р-АР-1.1.2						Корпус 1. Узлы строительные																
КП-135Р-АР-1.1.3						Корпус 1. Маркировочные планы																
КП-135Р-АР-1.1.4						Корпус 1. Узлы архитектурные																
КП-135Р-АР-1.1.5						Корпус 1. Фасады																
КП-135Р-АР-1.1.6						Корпус 1. Узлы фасадов																
КП-135Р-АР-1.2.1						Корпус 2. Кладочные планы																
КП-135Р-АР-1.2.2						Корпус 2. Узлы строительные																
КП-135Р-АР-1.2.3						Корпус 2. Маркировочные планы																
КП-135Р-АР-1.2.4						Корпус 2. Узлы архитектурные																
КП-135Р-АР-1.2.5						Корпус 2. Фасады																
КП-135Р-АР-1.2.6						Корпус 2. Узлы фасадов																
КП-135Р-АР-1.3.1						Корпус 3. Кладочные планы																
КП-135Р-АР-1.3.2						Корпус 3. Узлы строительные																
КП-135Р-АР-1.3.3						Корпус 3. Маркировочные планы																
КП-135Р-АР-1.3.4						Корпус 3. Узлы архитектурные																
КП-135Р-АР-1.3.5						Корпус 3. Фасады																
КП-135Р-АР-1.3.6						Корпус 3. Узлы фасадов																
КП-135Р-АР-1.4.1						Корпус 4. Кладочные планы																
КП-135Р-АР-1.4.2						Корпус 4. Узлы строительные																
КП-135Р-АР-1.4.3						Корпус 4. Маркировочные планы																
КП-135Р-АР-1.4.4						Корпус 4. Узлы архитектурные																
КП-135Р-АР-1.4.5						Корпус 4. Фасады																
КП-135Р-АР-1.4.6						Корпус 4. Узлы фасадов																
						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»																
						КП-135Р-АР-1.2.6																
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8																
						Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы фасадов								Стадия	Лист	Листов
						Разработал	Невская				04.03.25									Р	1	
						Общие данные (начало)																
						Н. контр.		Малиновская				04.03.25	АРПРОЕКТНОЕ БЮРОС.									
						ГИП		Попов				04.03.25										
						ГАП		Ваганов				04.03.25										

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.2.6

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	Изм. 1
3	Общие данные (окончание)	
4	5.16 Парапет. Примыкание к витражу и ограждению. 5.17 Парапет. Примыкание к ограждению и НФС	Изм. 1
5	5.18 Витраж. Верхнее примыкание. 5.19 Витраж. Нижнее примыкание	Изм. 1
6	5.20 Витраж. Примыкание к НФС под углом 90. 5.21 Витраж. Примыкание к НФС под углом 120. 5.22 Витраж. Примыкание витража и НФС к ЖБ балкам	Изм. 1
7	5.23 Витраж. Панели стоечно-ригельной системы в наклоне. 5.24 Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка)	Изм. 1
8	5.25 Парапет. Примыкание к НФС. 5.27 Витраж. Узел устройства дверцы для поливочного крана	Изм. 1
9	5.29 Витраж. Примыкание в зоне незадымляемой лестничной клетки	Изм. 1

Согласовано																			
Взам. инв. №																			
Подп. и дата																			
Инв. № подл.																			
													Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						
													КП-135Р-АР-1.2.6						
							1	-	зам.	АР-1.2.6-1		29.09.25	«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
							Разработал	Невская				04.03.25							
							Проверил	Ваганов				04.03.25	Корпус 2. Узлы фасадов				Стадия	Лист	Листов
																	Р	2	
							Н. контр.	Малиновская				04.03.25							
ГИП	Попов				04.03.25	Общие данные (продолжение)				АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.									
ГАП	Ваганов				04.03.25														

## Общие указания






1. Рабочая документация разработана на основании:
  - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
  - Технического задания на разработку рабочей документации.
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
4. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
5. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
  - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
6. В данном комплекте разработаны решения по выполнению узлов фасадов Корпуса 2.
7. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.2.5;
8. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
9. Привязки монолитных железобетонных конструкций чертежи марки КЖ
10. Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию.
11. В томе разработаны узлы креплений и сопряжений материалов и конструкций. Характеристики, марки, объемы материалов см. КП-135Р-АР-1.2.5.
12. Все решения уточнить при разработке КМД.

Согласовано

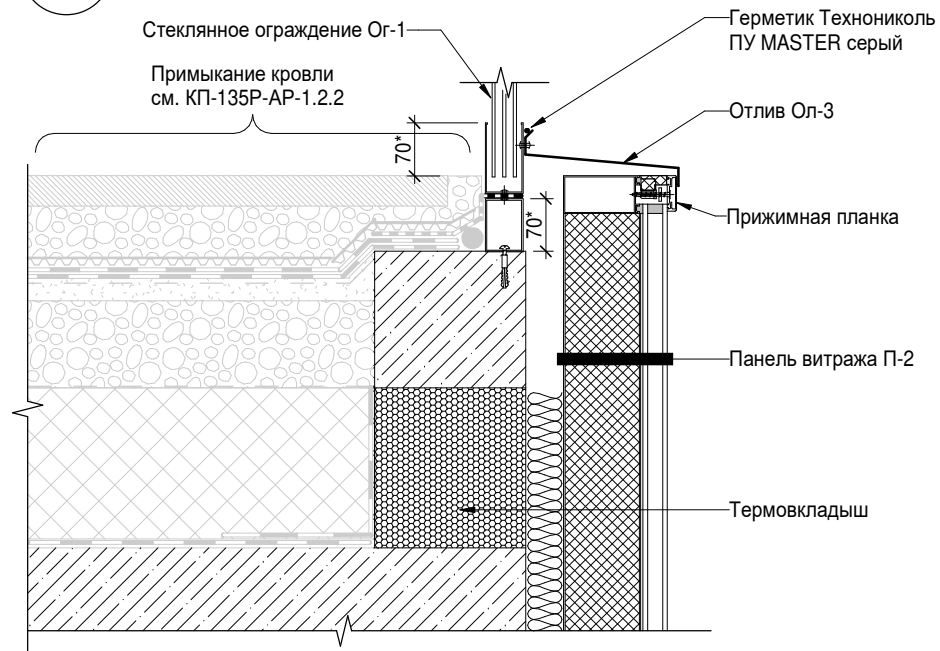
Взам. инв. №

Подп. и дата

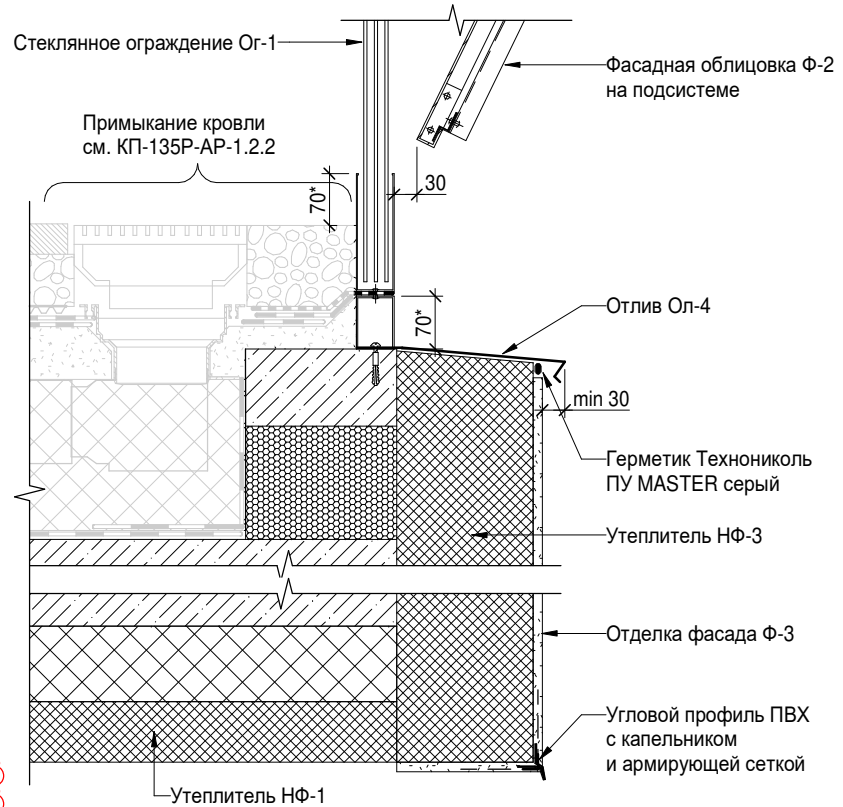
ЛНВ. № подл.

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»							КП-135Р-АР-1.2.6		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы фасадов					Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Невская				04.03.25						Р	3			
Проверил	Ваганов				04.03.25	Общие данные (окончание)					AR <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small> CS.				
Н. контр.	Малиновская				04.03.25										
ГИП	Попов				04.03.25										
ГАП	Ваганов				04.03.25										

## Парапет. Примыкание к витражу и ограждению



### Парапет. Примыкание к ограждению и НФС



1. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натуральных обмеров;
2. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
3. \* - желательный размер, допускается уточнить с сохранением общего решения.
4. Отливы, ограждения, фасадные панели см. комплект КП-135Р-АР-1.2.5

## 1.1

---

0.000 = 140.920

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с  
подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Корпус 2. Узлы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	4	
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <span style="font-size: 48pt; font-weight: bold;">AR</span> <div style="text-align: center;">             ПРОЕКТНОЕ БЮРО           </div> <span style="font-size: 48pt; font-weight: bold;">C</span> </div>		

A4K

Согласовано

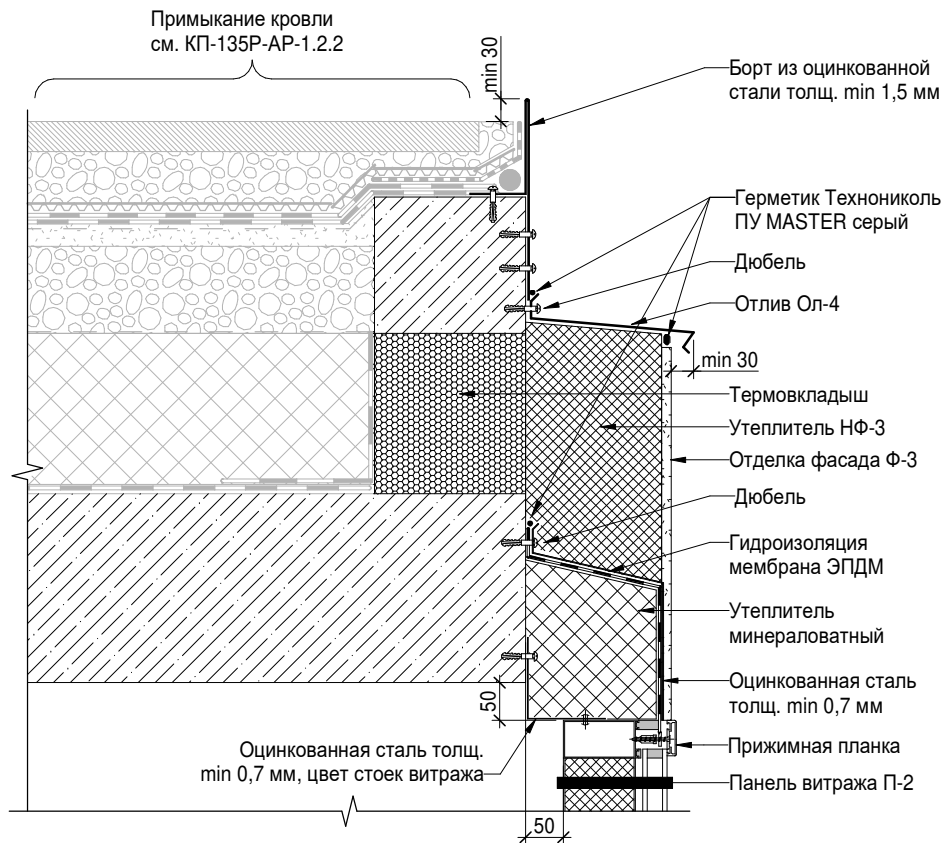
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

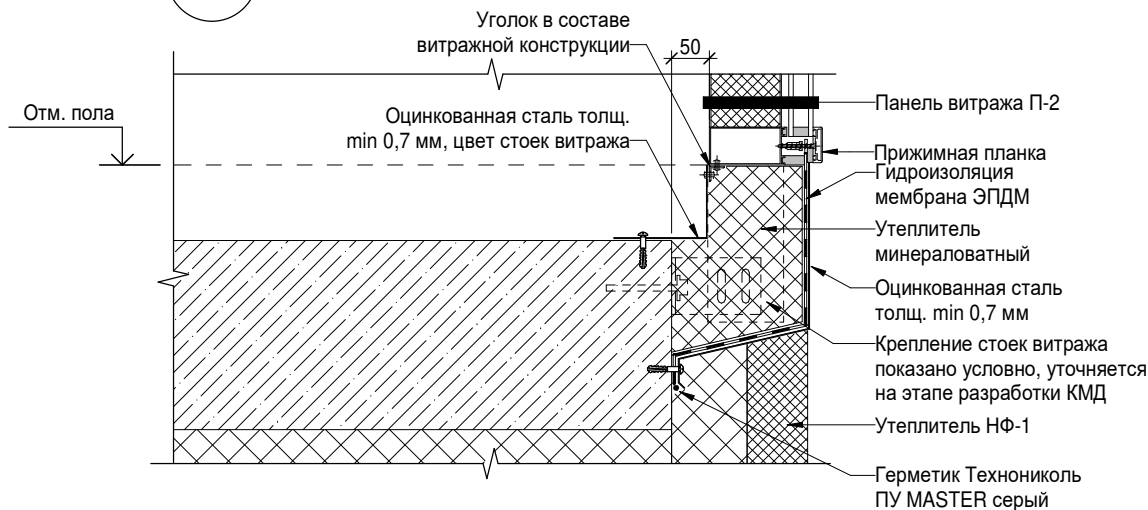
5.18

Витраж. Верхнее примыкание. Вариант 1



5.19

Витраж. Нижнее примыкание



Примечания:

1. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
2. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
3. Отливы, ограждения, фасадные панели см. комплект КП-135Р-АР-1.2.5

1.1

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 2. Узлы фасадов

5.18 Витраж. Верхнее примыкание. 5.19  
Витраж. Нижнее примыкание

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.

A4K

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	1	-	АР-1.2.6-1	<i>Кам</i>	29.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Разработал	Невская			<i>Невская</i>	04.03.25
Проверил	Ваганов			<i>Ваганов</i>	04.03.25
Н. контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	04.03.25
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	04.03.25
ГАП	Ваганов			<i>Ваганов</i>	04.03.25



5.20

Витраж. Примыкание к НФС под углом 90°

Панель витража П-4

Отлив из оцинкованной  
стали толщ. min 0,7 мм,  
цвет ригеля витража

Фасадная облицовка Ф-2  
на подсистеме

5.21

Витраж. Примыкание к НФС под углом 120°

Панель витража П-4

Отлив из оцинкованной  
стали толщ. min 0,7 мм,  
цвет ригеля витража

Фасадная облицовка Ф-2  
на подсистеме

Фасадный элемент,  
выполненный по аналогии  
с облицовкой Ф-2

5.22

Витраж. Примыкание витража и НФС к ЖБ балкам

Фасадный элемент,  
выполненный по аналогии  
с облицовкой Ф-2

Фасадная облицовка Ф-2  
на подсистеме

Панель витража П-4

Примечания:

1. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
2. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонок и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
3. Отливы, ограждения, фасадные панели, облицовки см. комплект КП-135Р-АР-1.2.5

1.1

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с  
подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 2. Узлы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

5.20 Витраж. Примыкание к НФС под  
углом 90. 5.21 Витраж. Примыкание к  
НФС под углом 120. 5.22 Витраж.  
Примыкание витража и НФС к ЖБ балкам

**AR** ПРОЕКТНОЕ  
БЮРО **С.**

A4K

Согласовано

Взам. инв. №

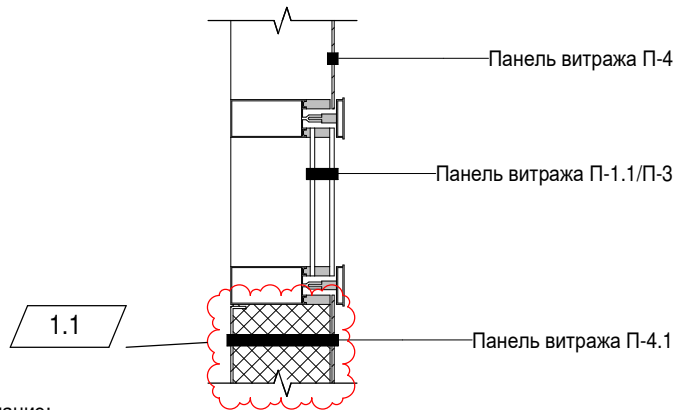
Подп. и дата

Инв. № подл.

1	1	-	АР-1.2.6-1	<i>Кам</i>	29.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Невская			<i>Невская</i>	04.03.25
Проверил	Ваганов			<i>Ваганов</i>	04.03.25
Н. контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	04.03.25
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	04.03.25
ГАП	Ваганов			<i>Ваганов</i>	04.03.25

5.23

Витраж. Панели стоечно-ригельной системы в наклоне

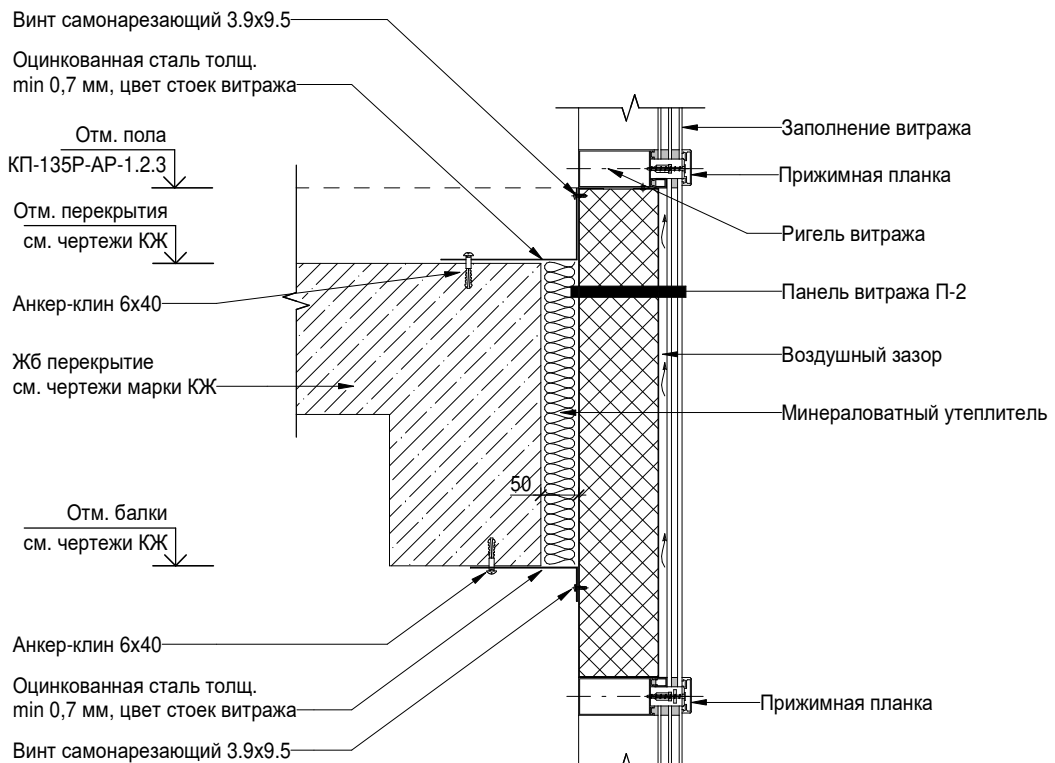


Примечание:

1. Данный узел является общей схемой типов заполнения витражной системы в наклоне.

5.24

Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка)



Примечания:

1. Данный узел является типовым для межэтажных перекрытий всех этажей.
2. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
3. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
4. Отливы, ограждения, фасадные панели, облицовки см. комплект КР-135Р-АР-1.2.5

1.2

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КР-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 2. Узлы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

5.23 Витраж. Панели стоечно-ригельной системы в наклоне. 5.24 Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка)

**AR** ПРОЕКТНОЕ БЮРО **С.**




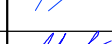
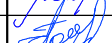

A4K

Согласовано

Взам. инв. №

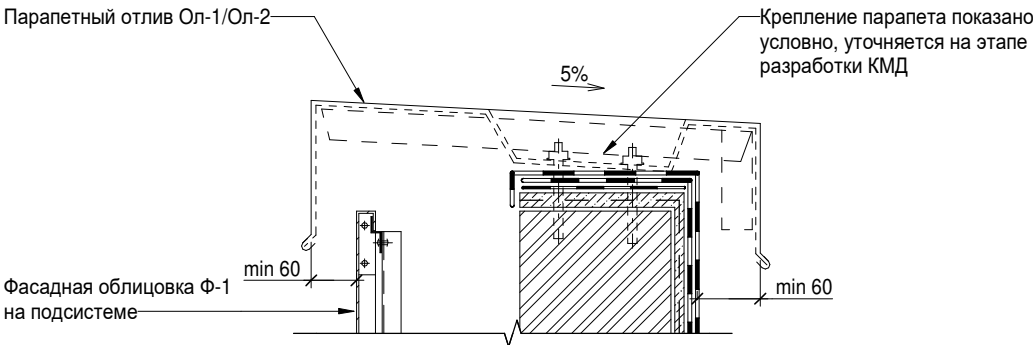
Подп. и дата

Инв. № подл.

1	2	-	АР-1.2.6-1		29.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Невская				04.03.25
Проверил	Ваганов				04.03.25
Н. контр.	Малиновская				04.03.25
ГИП	Попов				04.03.25
ГАП	Ваганов				04.03.25

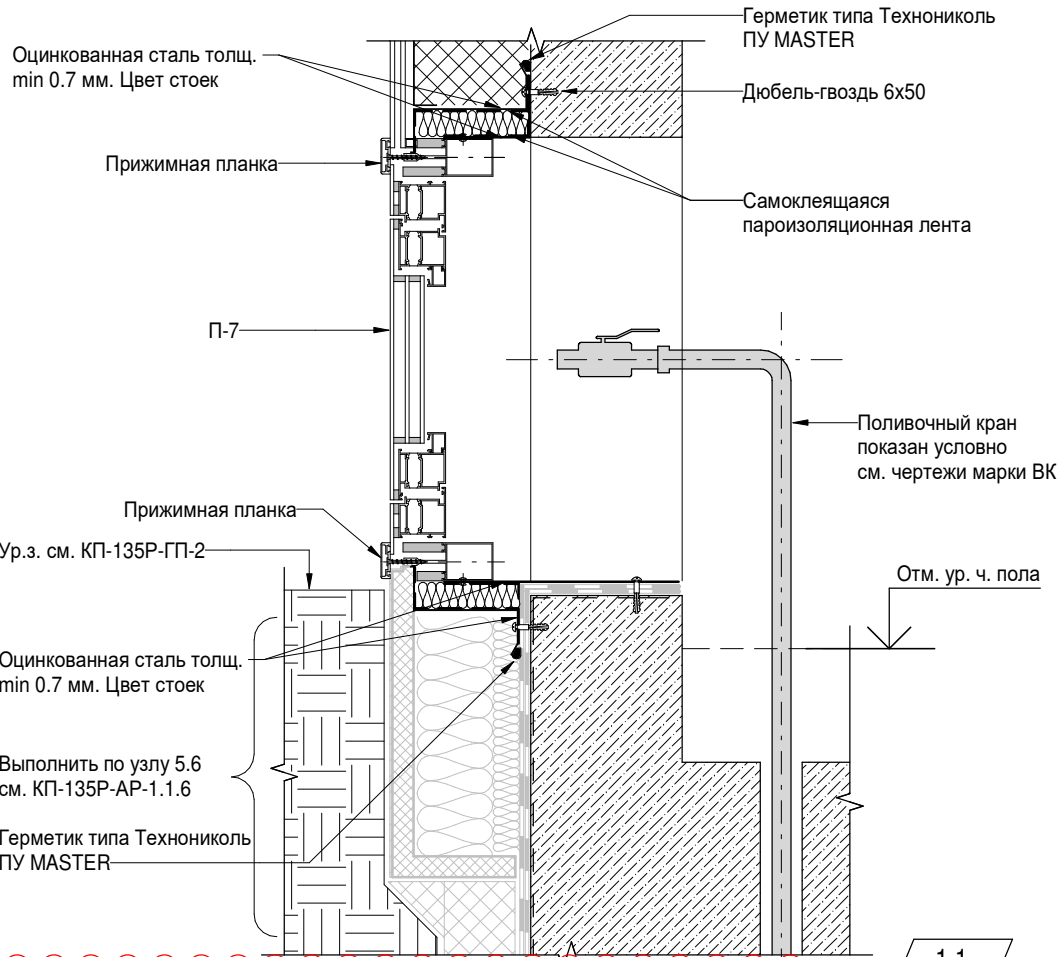
5.25

Парапет. Примыкание к НФС



5.27

Витраж. Узел устройства дверцы для поливочного крана



Примечания:  
1. Отливы, ограждения, фасадные панели, облицовки см. комплект КП-135Р-АР-1.2.5

1.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 2. Узлы фасадов

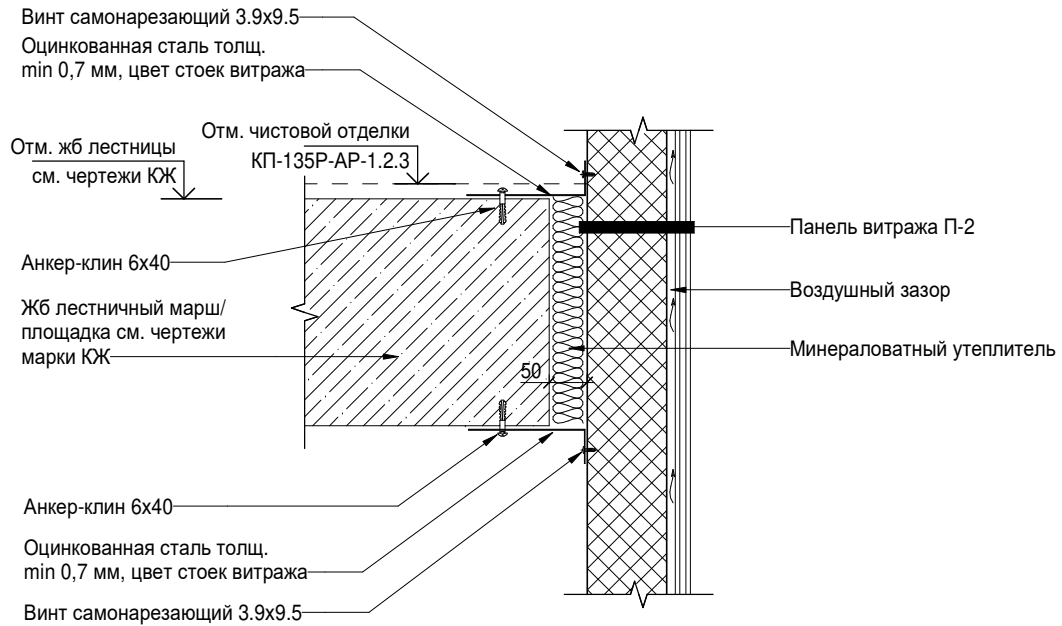
Стадия	Лист	Листов
Р	8	

5.25 Парапет. Примыкание к НФС. 5.27  
Витраж. Узел устройства дверцы для поливочного крана

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.

5.29

# Витраж. Примыкание в зоне незадымляемой лестничной клетки



## Примечания:

1. Данный узел является типовым для примыкания жб лестничных маршей/площадок к витражу на всех этажах.
2. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
3. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
4. Отливы, ограждения, фасадные панели, облицовки см. комплект КП-135Р-АР-1.2.5

1.1

Согласовано

Взам. инв. №







Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с  
подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

1	1	-	АР-1.2.6-1		29.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Невская			04.03.25
Проверил		Ваганов			04.03.25
Н. контр.		Малиновская			04.03.25
ГИП		Попов			04.03.25
ГАП		Ваганов			04.03.25

Корпус 2. Узлы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

5.29 Витраж. Примыкание в зоне  
незадымляемой лестничной клетки

**AR** ПРОЕКТНОЕ БЮРО **С.**