

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.2.6



**CREATIVE PROJECT**

п р о е к т н о е б ю р о

ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

01.10.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.2.6

Генеральный директор

М. С. Шмаков

01.10.2025 г.

Главный инженер проекта

М. С. Попов

01.10.2025 г.

Разрешение		Обозначение			КП-135Р-АР-1.2.6		
АР-1.2.6-1		Наименование объекта строительства			"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	2	1. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта			-		
1	4	1. Добавлено примечание на лист			-		
1	5	1. Добавлено примечание на лист			-		
1	6	1. Добавлено примечание на лист			-		
1	7	1. Добавлено примечание на лист 2. Откорректировано обозначение панели П-4.1			-		
1	8	1. Добавлено примечание на лист					
1	9	1. Добавлено примечание на лист			-		


Изм. внес	Морозова		27.08.25	ООО «Проектное бюро «АРК»	Лист	Листов
Составил	Морозова		27.08.25		1	1
ГИП	Попов		27.08.25			
Утв.	Ваганов		27.08.25			

# Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»  
КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с  
подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Невская			04.03.25
Проверил		Ваганов			04.03.25
Н. контр.		Малиновская			04.03.25
ГИП		Попов			04.03.25
ГАП		Ваганов			04.03.25

Корпус 2. Узлы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные (начало)





## Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании:
  - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
  - Технического задания на разработку рабочей документации.
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
4. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
5. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
  - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
6. В данном комплекте разработаны решения по выполнению узлов фасадов Корпуса 2.
7. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.2.5;
8. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
9. Привязки монолитных железобетонных конструкций чертежи марки КЖ
10. Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию.
11. В томе разработаны узлы креплений и сопряжений материалов и конструкций. Характеристики, марки, объемы материалов см. КП-135Р-АР-1.2.5.
12. Все решения уточнить при разработке КМД.

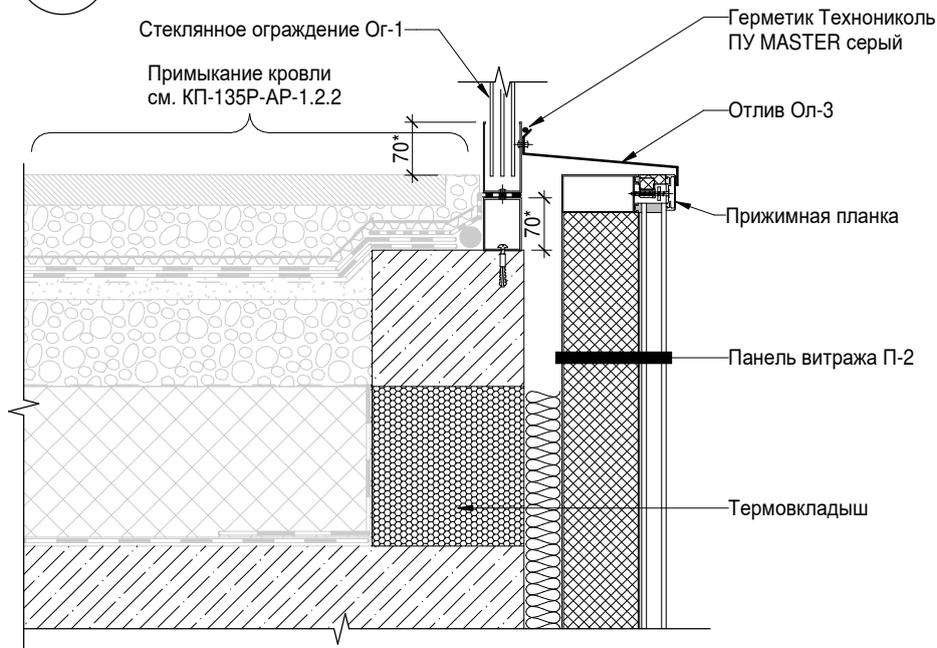
Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»			
						КП-135Р-АР-1.2.6			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Узлы фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Невская			04.03.25		Р	3	
Проверил		Ваганов			04.03.25				
Н. контр.		Малиновская			04.03.25	Общие данные (окончание)			
ГИП		Попов			04.03.25				
ГАП		Ваганов			04.03.25				

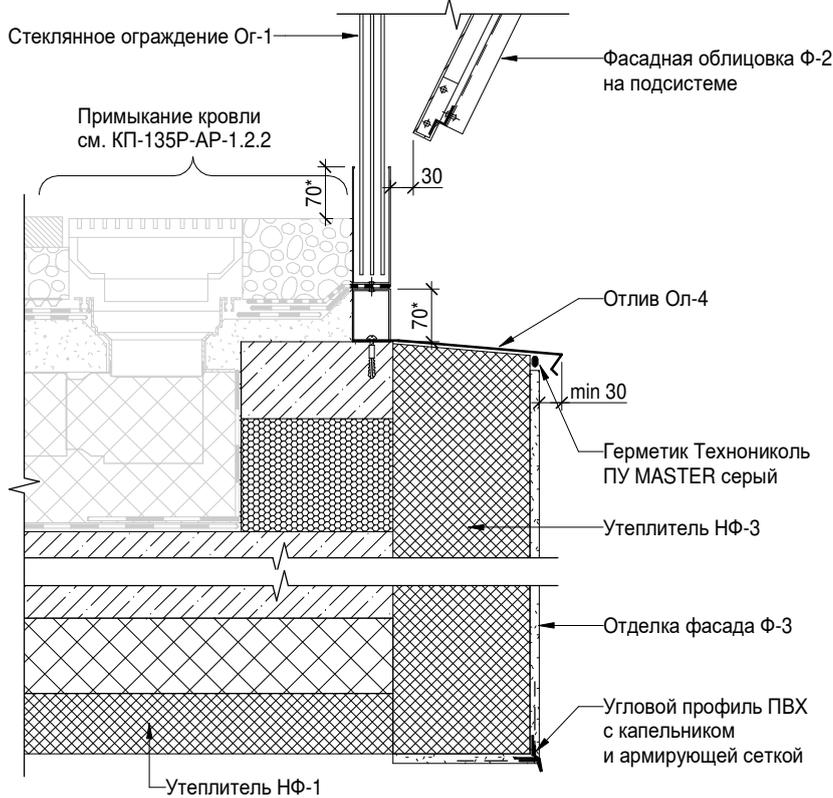
5.16

Парапет. Примыкание к витражу и ограждению



5.17

Парапет. Примыкание к ограждению и НФС



Примечания:

1. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
2. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
3. \* - желательный размер, допускается уточнить с сохранением общего решения.
4. Отливы, ограждения, фасадные панели см. комплект КП-135Р-АР-1.2.5

1.1

Согласовано

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

0.000 = 140.920

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 2. Узлы фасадов

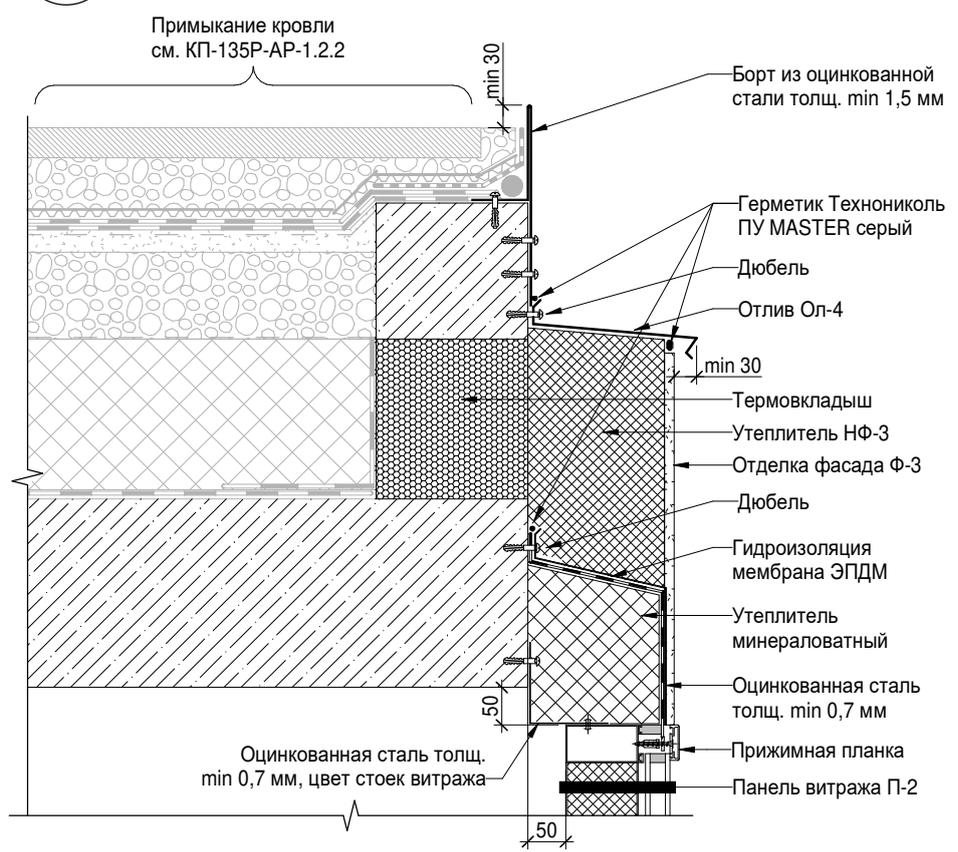
Стадия	Лист	Листов
Р	4	

5.16 Парапет. Примыкание к витражу и ограждению. 5.17 Парапет. Примыкание к ограждению и НФС

**AR** ПРОЕКТНОЕ БЮРО **С.**

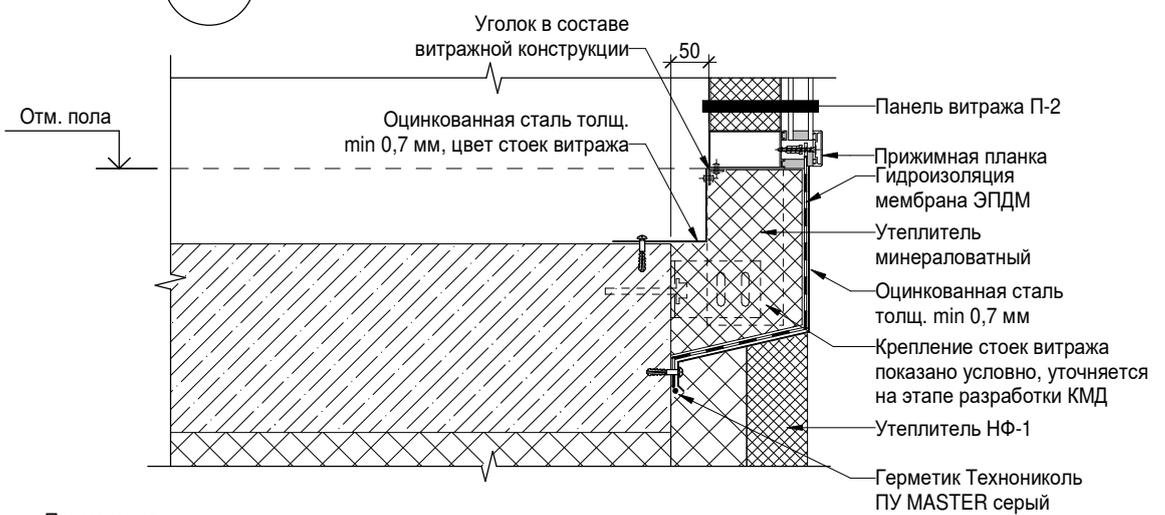
5.18

Витраж. Верхнее примыкание. Вариант 1



5.19

Витраж. Нижнее примыкание



- Примечания:
- Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
  - Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
  - Отливы, ограждения, фасадные панели см. комплект КП-135Р-АР-1.2.5

1.1

Согласовано


Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 2. Узлы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

5.18 Витраж. Верхнее примыкание. 5.19 Витраж. Нижнее примыкание

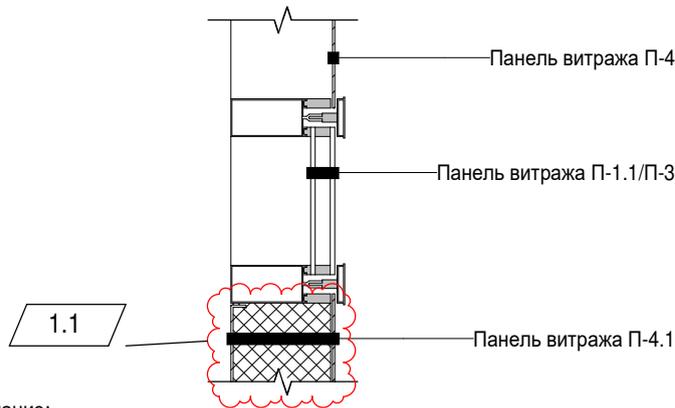
**AR** ПРОЕКТНОЕ БЮРО **C.**

A4K



5.23

Витраж. Панели стоечно-ригельной системы в наклоне

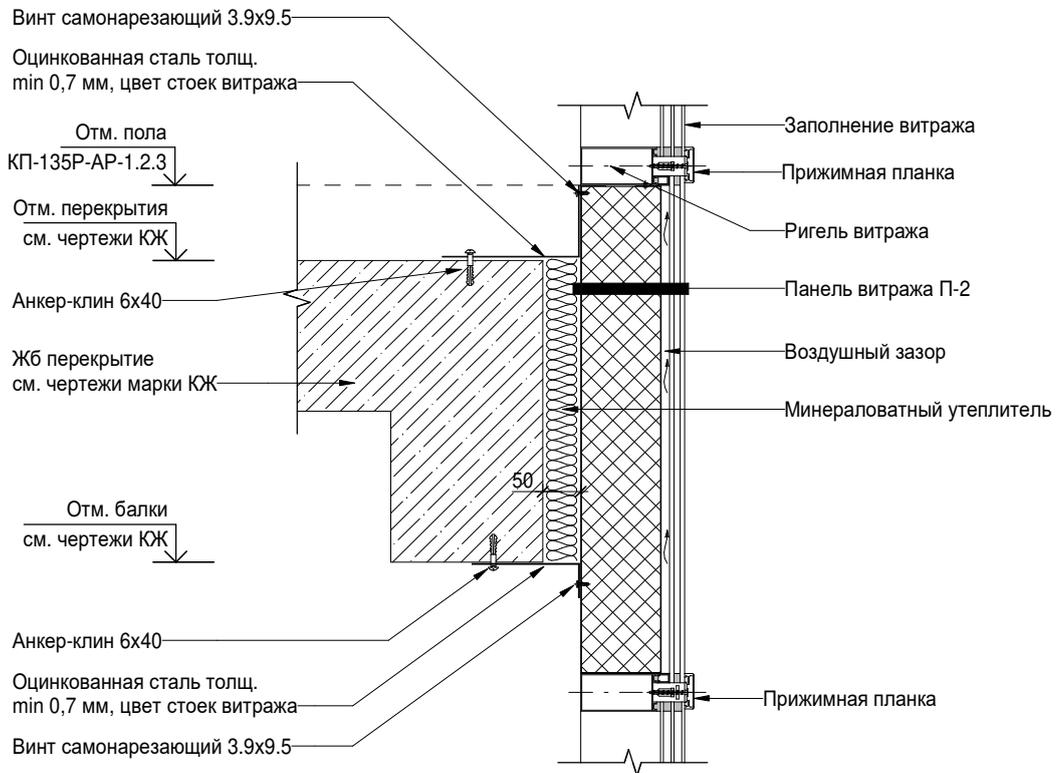


Примечание:

1. Данный узел является общей схемой типов заполнения витражной системы в наклоне.

5.24

Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка)



Примечания:

1. Данный узел является типовым для межэтажных перекрытий всех этажей.
2. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
3. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
4. Отливы, ограждения, фасадные панели, облицовки см. комплект КП-135Р-АР-1.2.5

1.2

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА» КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 2. Узлы фасадов

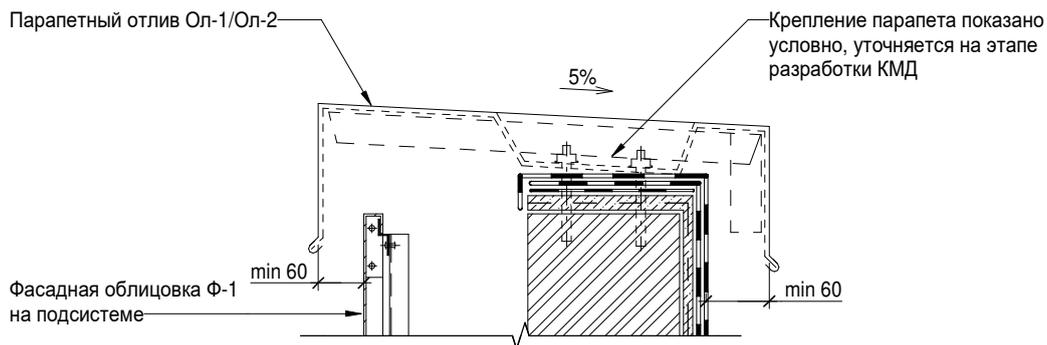
Стадия	Лист	Листов
Р	7	

5.23 Витраж. Панели стоечно-ригельной системы в наклоне. 5.24 Витраж. Примыкание к межэтажному перекрытию (противопожарная рассечка)



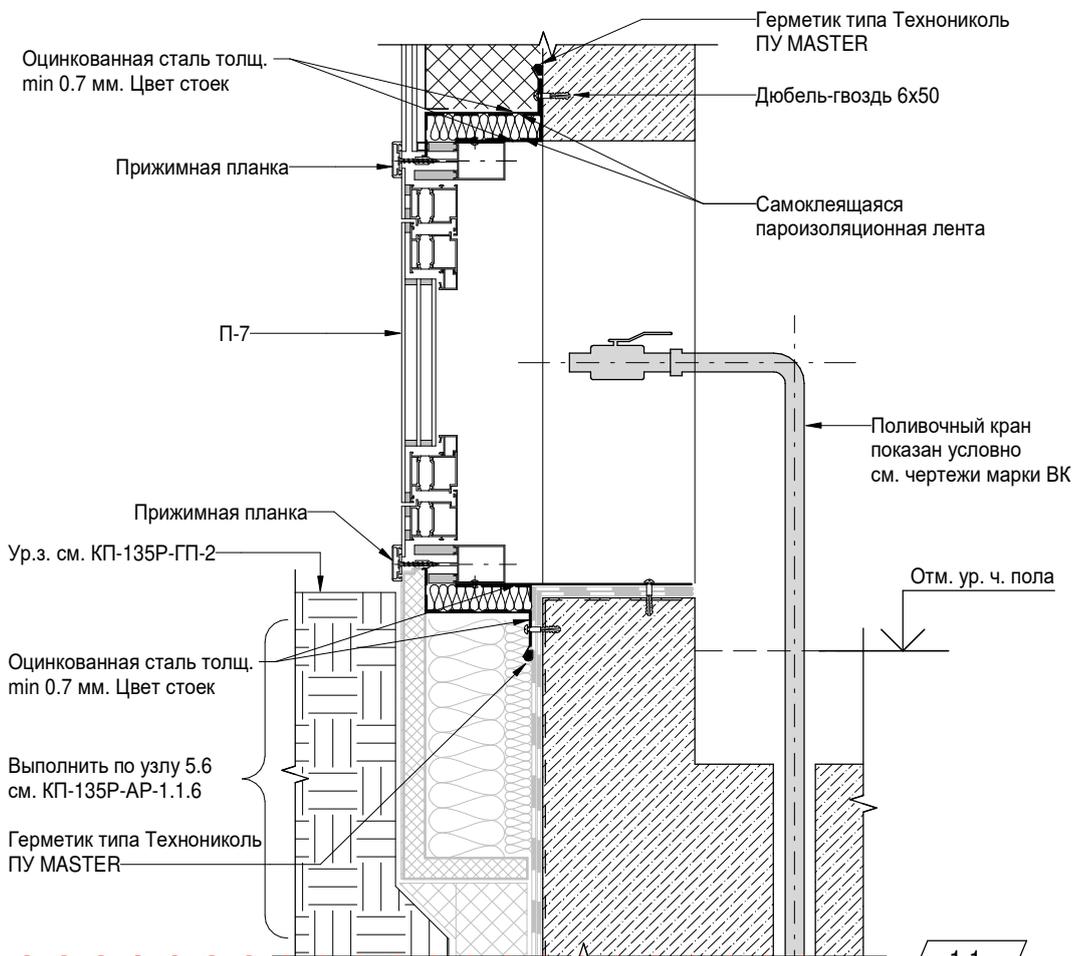
5.25

Парапет. Примыкание к НФС



5.27

Витраж. Узел устройства дверцы для поливочного крана



Примечания:

1. Отливы, ограждения, фасадные панели, облицовки см. комплект КП-135Р-АР-1.2.5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 2. Узлы фасадов

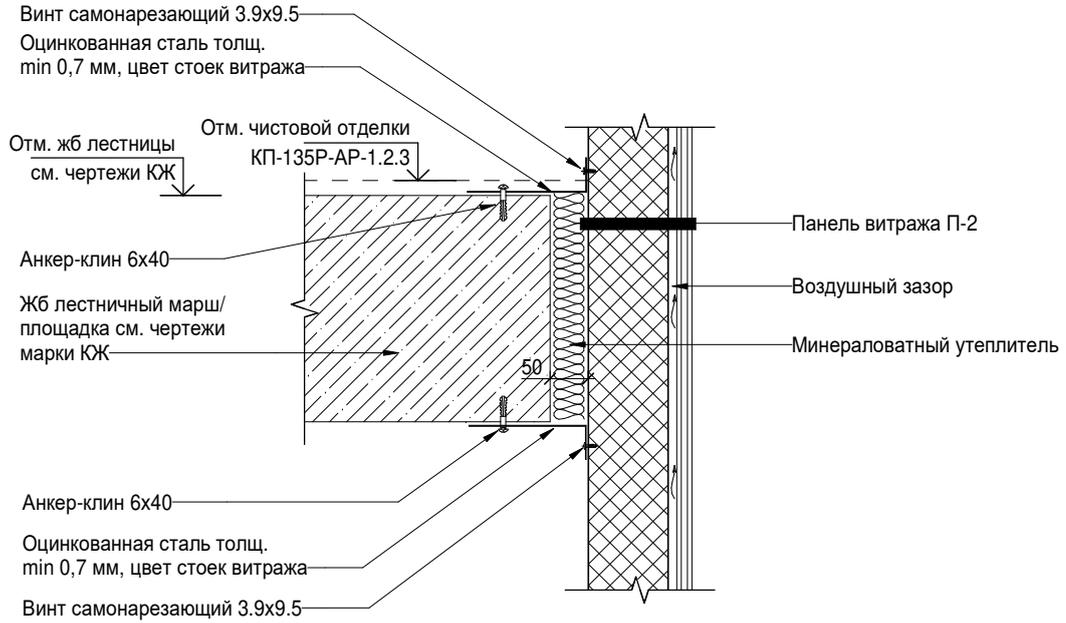
Стадия	Лист	Листов
Р	8	

5.25 Парапет. Примыкание к НФС. 5.27 Витраж. Узел устройства дверцы для поливочного крана

**AR** ПРОЕКТНОЕ БЮРО **С.**

5.29

Витраж. Примыкание в зоне незадымляемой лестничной клетки



Примечания:

1. Данный узел является типовым для примыкания жб лестничных маршей/площадок к витражу на всех этажах.
2. Габаритные размеры витражной конструкции, не указанные на данном чертеже, принимаются при разработке КМД по расчету после натурных обмеров;
3. Устройство гидроизоляции и внешних закрывочных элементов витража (нащельников, накладок, фасонки и пр.) показано условно. Устройство данных элементов уточнить при разработке КМД.
4. Отливы, ограждения, фасадные панели, облицовки см. комплект КР-135Р-АР-1.2.5

1.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КР-135Р-АР-1.2.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	-	АР-1.2.6-	<i>Слав</i>	29.09.25
Разработал	Невская			<i>Невская</i>	04.03.25
Проверил	Ваганов			<i>Ваганов</i>	04.03.25
Н. контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	04.03.25
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	04.03.25
ГАП	Ваганов			<i>Ваганов</i>	04.03.25

Корпус 2. Узлы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

5.29 Витраж. Примыкание в зоне незадымляемой лестничной клетки

**AR** ПРОЕКТНОЕ БЮРО **C.**